


Selskap: 	Instruks nr : 88.73	Nivå : 1
Instruks for : FJERNING AV SNØ FRA TAK PÅ BYGNINGER I RAUFOSS INDUSTRIPARK.		
Erstatter instruks : Ingen. Ny instruks Endringer fremgår ved : Oppdatering	Gjelder fra dato : 04.03.2010	
Instruksansvarlig / Sign : RE/John Einar Jørgensen	Side : 1 av : 2	

1. FORMÅL

Overskridelse av tillatt snølast på tak vil medføre skader på bygningen og kan i ytterste konsekvens føre til at taket kollapser. For ikke å utsette personer for fare eller risikere skader på bygning med medfølgende stans i produksjonen er det avgjørende at tillatt snølast ikke overskrides. Den tillatte snølasten kan være forskjellig, avhengig av byggeår og standard. Aktører i forbindelse med snøryddingsarbeidet vil være eier representert ved Raufoss Eiendomsforvaltning AS (RE) og den enkelte leie-/framleietaker. Formålet med denne instruks er å klarlegge ansvar/oppgaver som den enkelte aktør skal ivareta.

2. ANSVAR

Raufoss Eiendomsforvaltning AS:

- Utføre nødvendige målinger av snølaster på bygg tilhørende Raufoss Næringspark ANS.
- Føre dokumentasjon over målte snølaster.
- Gi leietaker beskjed om når taket må måkes.
- Gi leietaker frist for snørydding om nødvendig.
- Stenge bygget dersom forholdene krever det.

Leie-/framleietaker:

- Sørge for at avtale om organisering av beredskap for snørydding er oversendt og godkjent av RE på et tidlig tidspunkt og senest innen 15.10. hvert år.
- Bestille og administrere snørydding. Kfr. instruks 30.30, "Opphold og arbeidsoppdrag innen Raufoss Industripark". Engasjerte lag og foreninger har arbeidsgiveransvar og skal ha gyldig forsikring for sitt personell og det arbeid de påtar seg.
- Forholde seg til gjeldende lover og forskrifter og de pålegg som RE for øvrig måtte kreve vedrørende arbeidet.
- Sikre arbeidsstedet på tak og på bakken.
- Kontakte RE før arbeid med snørydding blir igangsatt. Dette for å hindre at det oppstår skjevbelastninger under arbeidet med påfølgende skader på bygningen.

Selskap : RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS		
Instruks nr : 88.73	Gjelder fra dato : 01.01. 2004	Side : 2 av : 2

- Sørge for å fjerne snøen fra taket når utleier har pålagt dette. Fjerne snø fra bakken rundt bygget etter rydding av taket.
- Reparere eventuelle skader på bygget i forbindelse med arbeidet.

3. KOSTNADER

Leieavtalen regulerer fordeling av kostnader i forbindelse med dette arbeidet.

RE's arbeid med snømålinger utføres i henhold til avtalen om "parkens fellestjenester".